

3.13 INVESTIMENTOS DO SETOR PRIVADO

A implantação da Rota do Sol, principalmente nos trechos correspondentes aos municípios de Parnamirim, Nísia Floresta e Tibau do Sul, atraiu empreendedores, que construíram pequenos hotéis e pousadas nas praias desses municípios e edifícios de apartamentos em Parnamirim.

Os equipamentos turísticos implantados, na sua maioria, são de pequenos e médios empreendimentos. Os de maior porte estão localizados em Natal e estão previstos outros de grande porte em Senador Georgino Avelino e em Extremoz.

Com informações obtidas na Secretaria Estadual de Turismo - SETUR são apresentadas as indicações do interesse da iniciativa privada em investir em novos equipamentos turísticos na área do Pólo Costa das Dunas. Foi claramente evidenciada a atratividade do Rio Grande do Norte para novos investimentos. Além das várias obras em andamento em Natal e em Tibau do Sul destacadamente, são identificadas aquelas que são ampliações/modernizações de construções existentes e os investimentos que estão em fase de projeto ou em planejamento.

Tabela 83 Interesse da Iniciativa Privada em Investir em Empreendimentos Turísticos

MUNICÍPIO/ EMPREENHIMENTO	VALOR US\$ (mil)	SITUAÇÃO	INTERESSE INVESTIR			LICENÇA LP/ LI
			PRAZO			
			CURTO	MÉDIO	LONGO	
Ceará-Mirim – Resort Muriú	120.000,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Extremoz - Complexo Pitangui	180.000,00	início da obras jan/2002	sim	Sim	Sim	Sim
Natal – Hotel	12.000,00	Recém construído	--	--	--	Sim
Natal – Hotel	1.100,00	Recém construído	--	--	--	Sim
Natal - Bar/cevejeria	1.000,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Natal – Hotel	10.000,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Natal – Hotel	12.000,00	Projeto	--	Sim	--	
Natal – Hotel	10.000,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Natal – Hotel	8.000,00	Projeto	--	Sim	--	
Natal – Restaurante	700,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Natal – Restaurante	1.200,00	Projeto	--	Sim	--	
Natal – Hotel	28.000,00	Projeto	--	Sim	--	
Natal – Hotel	8.000,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Natal – Hotel	4.000,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Natal - Resort e Hotel	0,00	Projeto	--	Sim	--	
Natal – Hotel	1.500,00	Em Projeto	--	Sim	--	
Natal – Hotel	1.500,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Parnamirim – Resort	12.000,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Parnamirim - Complexo lazer	23.000,00	Em planejamento	--	Sim	--	
Tibau do Sul – Hotel	100,00	Em expansão	sim	--	--	Sim
Tibau Sul – Pousada	230,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Tibau do Sul – Hotel	1.200,00	Em projeto	--	Sim	--	
Tibau do Sul – Hotel	1.800,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Tibau do Sul – Hotel	180,00	Em projeto	--	Sim	--	
Tibau do Sul – Hotel	100,00	Em ampliação/ moderniz	sim	--	--	Sim
Tibau do Sul – Hotel	800,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Tibau Sul – Pousada	800,00	Em execução	sim	--	--	Sim
Tibau do Sul – Hotel	800,00	Em execução	sim	--	--	Sim
SG Avelino – Resort	150.000,00	Em planejamento	--	Sim	--	
Total	590.010,00	--	--	--	--	--

Fonte: SETUR

A tabela seguinte apresenta os empreendimentos turísticos financiados pelo Banco do Nordeste desde 1996, perfazendo um total de aproximadamente R\$ 37,00 milhões, gerando para a região um total de 558 empregos, segundo estimativa do próprio banco.

Tabela 84 Empreendimentos Financiados pelo BN desde 1996 no Pólo Costa das Dunas

RAMO	INVESTIMENTO TOTAL (R\$)	UNIDADES HABITACIONAIS	EMPREGOS GERADOS
Hotel	5.964.781,01	58	5
Hotel	1.470.076,11	34	22
Hotel	15.176.190,52	190	300
Hotel	5.312.645,00	109	92
Hotel	301.869,32	12	0
Hotel	4.395.621,20	86	11
Hotel	1.298.037,09	62	15
Total	32.621.183,16	489	430
Restaurante	483.451,54	-	19
Lazer	160.008,00	-	0
Restaurante	157.550,21	-	0
Lazer	810.099,00	-	45
Lazer	468.232,00	-	11
Restaurante	192.152,35	-	0
Lazer	1.725.931,25	-	53
Total	3.997.424,35	-	128

Fonte: Banco do Nordeste

Situação Atual de Alguns Empreendimentos Privados

Muriú Resort – 5 Estrelas

Este empreendimento encontra-se em construção na localidade de Muriú, município de Ceará-Mirim. Possui a Licença Prévia e a Licença de Instalação.

O projeto contempla a construção de 300 Uhs, 5 restaurantes, 4 piscinas, discoteca, escola de mergulho, campo de golfe, parque aquático, e centro de lazer e serviços.

Empreendimento viabilizado por Grupo Italiano, cujos investimentos são da ordem de US\$ 40.000.000, com início de operação previsto para junho de 2004.

Projeto Malebá – Portal do Brasil

Empreendimento previsto para ser implantado em Malembá, município de Senador Georgino Avelino.

Possui Licença Prévia do IDEMA.

O projeto contempla a construção e 3 hotéis 5 estrelas com 250 a 300 UHS, marina com 600 vagas molhadas, 2 campos de golfe, 40 casas na área da marina; escola de golfe, escola de tênis e de equitação, aeroclube, entre outros equipamentos.

Empreendedores Grupos Europeus e Canadenses.

Investimento na 1ª fase US\$ 80 milhões.

Estágio atual – encontra-se em negociação com investidores. Início das obras em 2003.

Pólo Turístico de Pitangui

Localizado a 25 km de Natal, município de Extremoz, o Pólo de Turismo Ecológico e Aventura Pitangui ocupa uma área de 2.500 ha, com 4 km de beira-mar, e abriga variados ecossistemas como dunas, rios e lagoas, associados a 95 ha de Mata Atlântica.

As obras da 1ª Etapa estão previstas para iniciar em 2003, em parceria com a Construtora Norberto Odebrecht.

Hotéis com Carta de Intenção Assinada:

- VIVA RESORTS com 300 UHS – 4 estrelas e “All inclusive”;
- IBERESTAR PITANGUI HOTEL – 300 UHS – 5 estrelas.

Em fase final de negociação:

- SUPERCLUBS – 300 UHS – “All inclusive”;
- ALLEGRO OCCIDENTAL HOTELES – 350 UHS – 4 estrelas;
- SUAFRICANAS HOTELES – 300 UHS – 4 estrelas.

Campo de Golfe – fase final de negociação

- Campo com 18 buracos

Eixo Cultural:

Um complexo de lazer aberto, localizado no município de Extremoz/RN na praia de Pitangui, com um mix composto de bares, restaurantes, pousadas, casas de espetáculos, cinemas, teatros, lojas, residências, serviços e infra-estruturas de apoio a comunidade como escola de segundo grau, ginásio coberto, centro de saúde, centro de atividade múltipla, terminal turístico e espaços, para difusão cultural em suas mais variadas formas; com duas “âncoras turísticas” nas suas extremidades.

As “âncoras turísticas” serão representadas pela construção de um terminal turístico inserido numa praça na praia de Pitangui que possuirá equipamentos necessários ao receptivo turístico, e pelo “Ecopark” no entorno da paradisíaca Lagoa de Pitangui e Mata Atlântica.

As obras da primeira fase do eixo cultural coincidirão com o início da construção das duas âncoras propostas (Terminal Turístico e o Ecopark) e ainda pela construção da 1ª Etapa do Pólo Turístico de Pitangui.

Todos os equipamentos listados possuem Licença de Instalação.

Lagamar Hotel – 5 estrelas

Empreendimento de Grupo Espanhol de Barcelona em fase de construção, Via Costeira.

O hotel contempla 430 UHs, 4 restaurantes, 2 piscinas, quadras de tênis, discoteca, salão de eventos e marina.

Investimento previsto US\$ 20 milhões.

Estágio atual – encontra-se na fase de construção das fundações. Conclusão: out./2004.

Grandes Cadeias Hoteleiras Internacionais

Grandes Cadeias Hoteleiras Internacionais encontram-se negociando áreas ao longo do litoral da região do Pólo, para implantação de equipamentos de alto nível. Podem ser citadas entre outras cadeias Hoteleiras Internacionais:

- Posadas
- Pestana
- Marriott
- Blue Tree

Conclusão

A partir da implementação do PRODETUR/NE-I, diversos empreendimentos turísticos começaram a acontecer em várias localidades do litoral do Pólo Costa das Dunas, especialmente na Área de Planejamento. Destacam-se os nos municípios de Natal (praia de Ponta Negra), que vem atraindo o maior número de investidores; e Tibau do Sul (praia de Pipa), onde também acontecem vários empreendimentos; Maracajaú e Touros.

A busca por informações e orientações sobre possibilidades e oportunidades de investimentos na área de turismo possibilitou a criação da Agência de Fomento do Estado, com o objetivo de atender as demandas e oferecer linhas de financiamento para a iniciativa privada.

Tanto a Agência de Fomento, como a SETUR, o SEBRAE e o Banco do Nordeste, vêm atendendo aos inúmeros pequenos e médios investidores que pretendem desenvolver suas atividades nas diversas localidades do Pólo Costa das Dunas.

A implantação da Rota do Sol nos trechos localizados nos municípios de Parnamirim, Nisia Floresta e Tibau do Sul atraiu empreendedores, que construíram hotéis e pousadas nas praias e edifícios de apartamentos em Parnamirim. Os equipamentos turísticos implantados são pequeno e médio portes. Os de maior porte estão localizados em Natal, em Senador Georgino Avelino e Extremoz, estes últimos em vias de implantação.